



Продаются два дома рядом друг с другом.

Один дом одноэтажный общей площадью - 150 м<sup>2</sup>, его стоимость 6,9 млн. руб., еще один дом двухэтажный общей площадью 245 м<sup>2</sup> стоимостью 9,9 млн. руб.

Общая площадь участка под обоими дома 15 соток (по 7,5 сотки на каждый). Можно увеличить площадь каждого участка до 10 или до 15 соток.

Дома НЕ деревянные в классическом смысле! Деревянными являются только внешние стены дома. На них нет нагрузки - они самонесущие. Внутренние каркасы зданий кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Кровля и перекрытия опираются не на стены, а на жесткий каркас, поэтому полностью исключены все отрицательные последствия, присущие эксплуатации классических деревянных домов, но при этом сохраняется главное достоинство этого жилища - экологическое.

В дома заведены сети: центральный водопровод, электроэнергия, канализация, так же есть и ливневая канализация, газ уже на участке. Дома продается под отделку и включают в себя теплый контур - фундамент, наружные стены из клееного профилированного бруса формы Holz House, утепленную крышу, с металлической фальцевой кровлей от фирмы "4 Сезона", все остекление, включая энергосберегающие стеклопакеты и пластиковые окна от компании "Дизайн Окно". При необходимости мы выполним отделку домов под ключ в кратчайшие сроки.

Архитекторы проекта Антон и Екатерина Любимкины - лауреаты Всероссийской Архитектурной премии "Хрустальный Дедал" за лучший реализованный проект 2017 года (Музей "Куликово Поле").

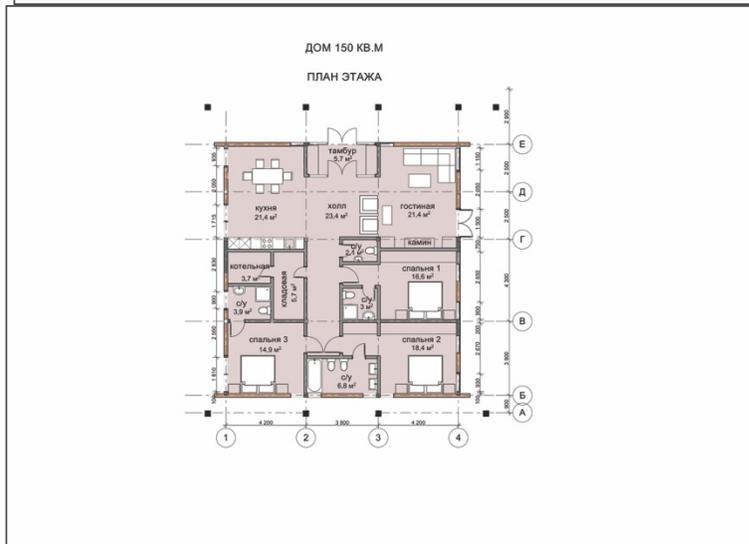
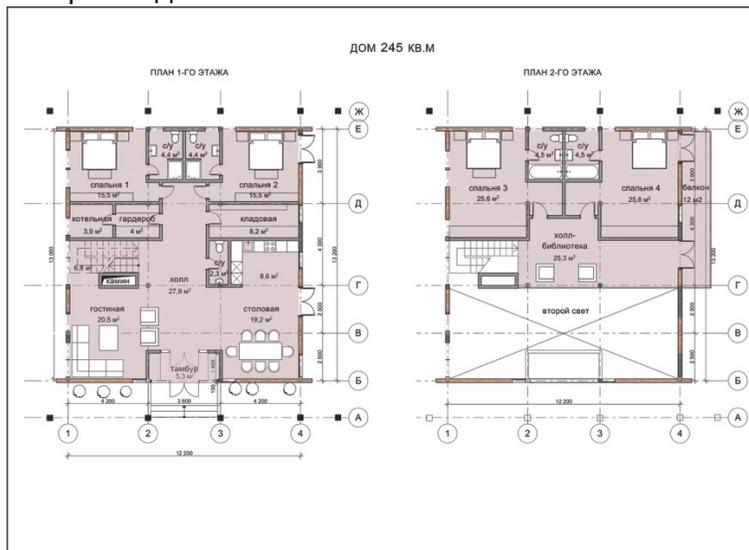
Фотографии домов



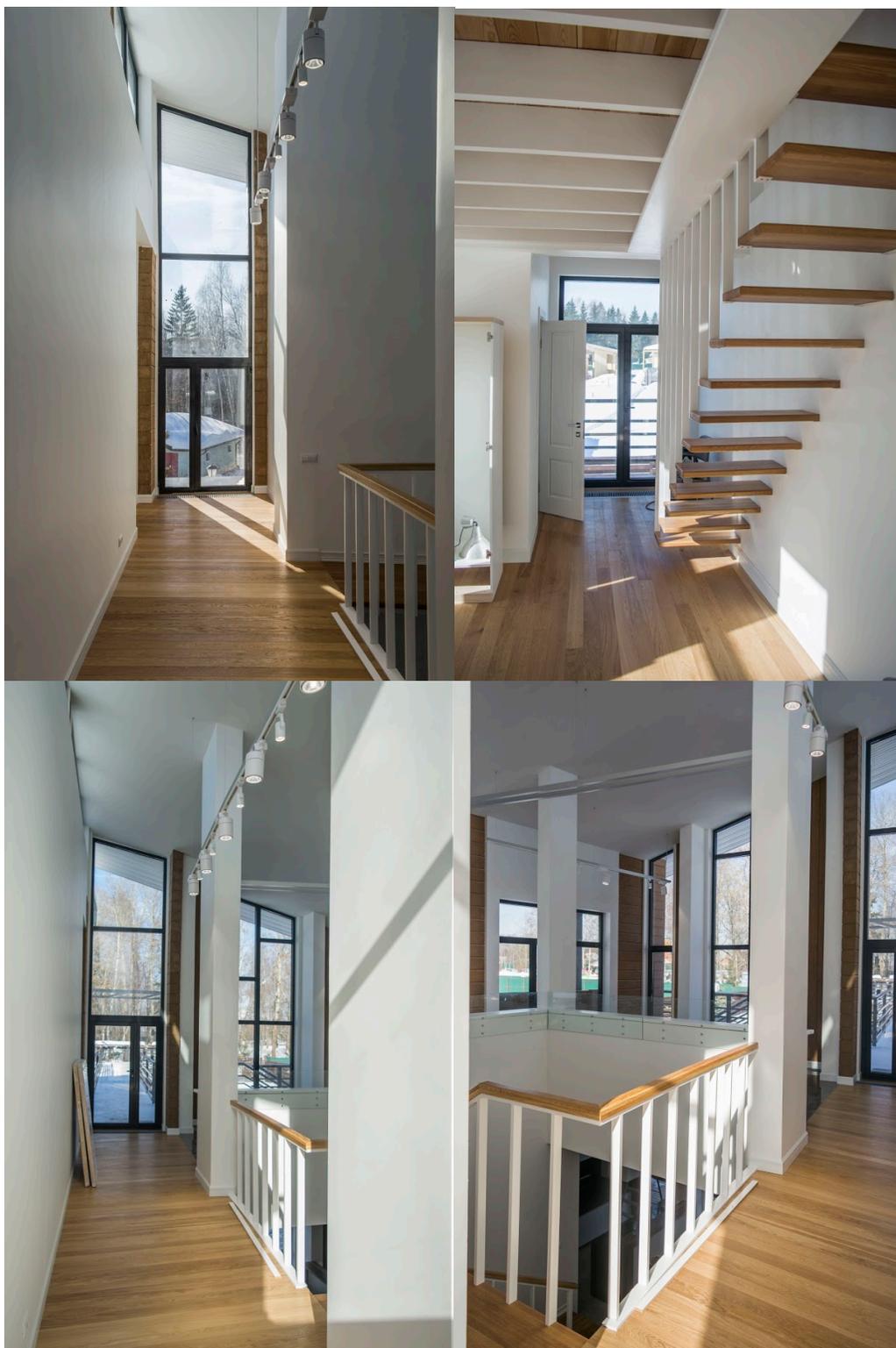
## Генплан участка с возможными вариантами увеличения. Генплан участка на все 30 соток



## Панировки домов

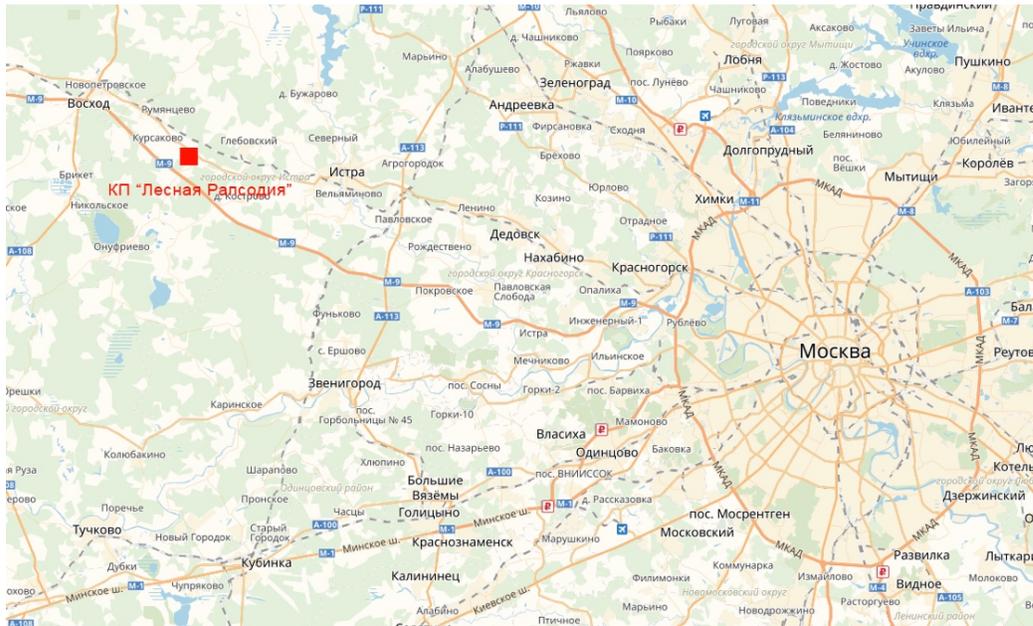


Возможный вариант интерьерного решения



## О коттеджном поселке «Лесная Рапсодия»

### Расположение



Как добраться: 55 км от МКАД по Новорижскому шоссе, поворот в сторону Волоколамского шоссе и затем еще 6 км. От МКАД ехать 30-35 минут.

### Фотографии поселка



Алексей  
+7 985 766 3991 alex@kartina.ru